



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA

**Projeto: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS
PANTANO DOS ROSAS**

MEMORIAL DESCRITIVO

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

Este memorial deverá ser analisado juntamente com planilha, memória de cálculo, cronograma e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras – ABNT.

A obra em questão visa a ampliação e reforma da UBS do Bairro Pantano dos Rosas.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra. O construtor será responsável por suprir de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários durante e execução da obra.

Para o orçamento do Projeto foi utilizada a planilha referencial de preços unitários para obras de edificação e infraestrutura da Secretaria do Estado de Transportes e obras Públicas – SETOP, do Estado de Minas Gerais, região sul-junho/2016 e planilha do Sistema Nacional de Pesquisa de custo e Índices da construção civil (SINAPI), outubro/2016.

2. ESPECIFICAÇÕES CONSIDERADAS

- **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

PLACA DE OBRA: Confecção e instalação de placa padrão da obra com medidas de 1,50 x 3,00 m, em local de boa visibilidade, conforme normas de identidade visual do Governo do Estado e/ou Município de Estiva.

LOCAÇÃO DA OBRA: Deverá ser feita a locação da obra na parte a ser ampliada, com a execução de gabarito, através de pontaletes e tábuas.

ATERRO COMPACTADO MANUAL COM SOQUETE: Na parte a ser ampliada, será feito um aterro compactado com altura média de 70cm. O aterro deverá ser compactado em camadas não superiores a 20cm de espessura.

- **DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO: Nos locais indicados em projeto, deverá ser feita a demolição das paredes para a ligação da parte existente com a parte a ser construída, além da abertura de vãos para a instalação de portas e janelas.

REMOÇÃO DE LOUÇAS: As louças existentes deverão ser removidas.

REMOÇÃO DE METAIS COMUNS: Os metais existentes deverão ser removidos.

DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO: Deverão ser demolidas as colunas da varanda existente, deverá ser tomado o máximo de cuidado para que esta demolição não afete o restante da estrutura existente.

DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO: Deverá ser removida toda a estrutura da cobertura existente.

DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO: Será demolido todo o piso existente.

REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO: Serão retiradas todas as portas e janelas, inclusive os marcos e batentes.

DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO: Em todas as salas onde existem rodapés, os mesmos serão retirados para assentamento de rodapés novos.

REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA: Serão removidas todas as telhas cerâmicas da construção existente.

RASGOS ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO E/OU TUBULAÇÃO DE ÁGUA D=15MM A 32MM: Na construção existente será feito rasgo na alvenaria para passagem de eletrodutos e também da tubulação para rede de água fria, nos locais marcados no projeto.

- **FUNDAÇÕES**

Primeiramente, deverá ser feita a locação da fundação. Depois será feita a escavação das vigas baldrame e blocos de fundação. Após a escavação, será feita a perfuração das brocas e aplicada a armação em aço e, em seguida, o lançamento do concreto, com FCK $\geq$ 20MPa, virado em betoneira.

- **ESTRUTURA**

Os pilares e vigas serão executados em concreto armado de acordo com o projeto estrutural, obedecendo seu dimensionamento, de modo a suportar os esforços solicitantes das peças, mantendo um cobrimento mínimo das armaduras.

No respaldo da alvenaria (última fiada antes da laje) será executada uma canaleta com duas barras de aço CA50, D=10mm e preenchida com concreto FCK $\geq$ 20MPa. As vergas e contra vergas serão executadas da mesma forma, devendo estas ultrapassarem pelo menos 20cm de cada lado do vão.

O concreto e o aço empregados deverão ter resistência mínima de acordo com o estabelecido em projeto. As lajes serão pré-moldada, com elemento de enchimento de isopor, com sobrecarga de 100kg/m², sendo de responsabilidade do fornecedor seu dimensionamento, devendo a empresa construtora fornecer a ART da execução das lajes.

Toda a estrutura deverá ser bem escorada e travada.

- **PAREDES E PAINÉIS**

Será executada uma alvenaria de embasamento de tijolo maciço, assentado com argamassa de cimento e areia e aditivo impermeabilizante para o nivelamento da base.

No W.C. funcionários será feita divisória de ardósia, e=3cm, polida dos dois lados, conforme projeto.

As paredes do projeto serão executadas conforme as dimensões e alinhamentos indicados no Projeto Arquitetônico, em alvenaria de bloco de concreto. As fiadas deverão ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm. O assentamento será feito com argamassa de cimento, cal e areia. Sobre os vãos das portas e janelas serão assentadas vergas e contravergas retas de concreto armado com dimensões conforme o projeto.

Na recepção será feita uma divisória em painel removível, núcleo de compensado naval.

- **COBERTURA**

Após a remoção da cobertura existente, será feita uma nova cobertura com telha cerâmica do tipo romana. O engradamento deverá ser feito com madeira de lei de 1ª qualidade, não sendo aceito a utilização de madeira de eucalipto ou pínus. O dimensionamento da estrutura de madeira será de responsabilidade da empresa executora. A argamassa para fixação das cumeeiras e telhas paulistinhas, deverão ser feitas com argamassa de cimento, cal hidratada, areia e corante para que a cor da argamassa fique o mais próximo possível a cor da telha. Serão colocadas calhas de chapa galvanizada nas extremidades onde se dá a queda da água e condutores em tubo de PVC, DN100mm.

- **PISO**

Todos os ambientes da ampliação receberão lastro de concreto (contrapiso) desempenado e com aditivo impermeabilizante. Depois deverá ser feita uma camada de regularização com argamassa de cimento e areia em toda a construção (área existente e área nova), para posterior assentamento do piso. Deverão ser observadas todos os caimentos, que deverão estar no sentido dos ralos.

Os pisos cerâmicos deverão possuir superfície acetinada (porcelanato), tonalidade uniforme, classe de atrito I, resistência a abrasão superficial 5 (PEI 5), medindo 45x45cm, grupo de absorção BIIA,

recomendado para áreas comerciais com acesso para a rua. Os pisos deverão ser assentados com argamassa colante rejuntados com rejunte acrílico. Os rodapés deverão ser do mesmo tipo de piso. Na rampa de acesso a entrada, será feito um piso de concreto sarrafeado. Nos vãos das portas serão assentadas soleiras de granito.

- REVESTIMENTOS

Todas as alvenarias deverão ser chapiscadas e rebocadas. O W.C.s e a copa serão revestidos com azulejo até o teto. Na alvenaria de embasamento deverá ser feito chapisco e reboco com argamassa de cimento, cal e areia com aditivo impermeabilizante e posterior aplicação de duas demãos de pintura de emulsão asfáltica, o mesmo deverá ocorrer na rampa e no muro de arrimo, nos locais que ficarão em contato com o solo.

Na construção nova, os tetos serão revestidos com gesso.

Todas as janelas receberão peitoril em granito.

- PINTURA

Serão passadas no mínimo 02 demãos de massa corrida, 01 demão de fundo selador e 02 demãos de tinta acrílica ou esmalte, ou quantas forem necessárias para cobrir a perfeitamente a superfície rebocada das paredes ou da laje. Nos tetos que foram revestidos com gesso, será feito o emassamento com massa PVA. Em todos os cômodos que não tiverem revestimento cerâmico, será feito um barrado com tinta esmalte até a altura de 1,40m. A cor será definida pela fiscalização. Nos locais onde houver falhas no reboco como buracos, fissuras, etc, os mesmos deverão ser corrigidos, de modo que a superfície esteja totalmente plana. As tintas utilizadas deverão ser de excelente qualidade, de baixo odor, composta de resina acrílica modificada, pigmentos ativos e inertes, surfactantes, coalescentes, espessantes, microbicidas não metálicos, outros aditivos e águas, devendo possuir:

Sólidos/volume: 28,1 – 35,1%	Peso específico: 1,063 – 1,261g/cm ³	Sólidos/peso: 33,9 – 46,8%
VOC: 25,40 g/L	Viscosidade: 90 – 100UK	Ponto de fulgor: >100°C

As esquadrias metálicas e de madeira receberão pintura de esmalte sintético, sendo aplicado no mínimo 02 demãos ou quantas demãos forem necessárias para garantir a perfeita cobertura da superfície, sendo a cor definida pela fiscalização.

Todas as superfícies deverão estar limpas, isentas de poeira, graxa, óleo, ferrugem, etc.

Os esmaltes utilizados deverão ser de excelente qualidade, composta de resina alquídica, pigmentos orgânicos e inorgânicos, secantes, aditivos, solventes alifática com pequena fração de aromáticos, devendo possuir:

Sólidos/volume: 42,9 – 62,7%	Peso específico: 1,180 – 1,290g/cm ³	Sólidos/peso: 59,0 – 65,0%
VOC: 175,40 g/L	Viscosidade: 74 – 82UK	Ponto de fulgor: 37°C

- ESQUADRIAS

As portas internas serão de abrir, com batentes de madeira de lei e folha de madeira de lei prancheta, com ferragens em ferro latonado. Nas janelas serão assentados peitoris de granito.

No W.C. serão instaladas barras de apoio para PNE no lavatório, porta e vaso sanitário.

Na fachada frontal (rua) será executado um portão em tubos de aço galvanizado. Na rampa serão colocados corrimãos e guarda-corpo em aço galvanizado.

- VIDROS, ESPELHOS E ACESSÓRIOS

Todas as janelas e a porta da entrada serão em vidro temperado.

Nos W.C.s funcionários e consultório médico serão colocados espelhos sobre os lavatórios com parafuso finesson. No W.C. será colocado 01 espelho com moldura em alumínio, medindo 60x90cm, conforme NBR 9050.

- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidro/sanitárias deverão ser executadas conforme o projeto.

Todas as tubulações, conexões, válvulas e registros deverão ser de 1ª qualidade e sua fabricação obedecer as normas da ABNT.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme o projeto.

Todos os materiais utilizados deverão ser de 1ª qualidade e sua fabricação deverá atender todas as normas vigentes, devendo estar bem dimensionadas e em perfeito funcionamento.

- **PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

As instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico deverão ser executadas conforme o projeto.

Todos os materiais utilizados deverão ser de 1ª qualidade e sua fabricação deverá atender todas as normas vigentes, devendo estar em perfeito funcionamento.

- **SERVIÇOS GERAIS**

Após o término das obras e serviços, deverá ser realizada a limpeza e remoção de entulhos e material inservível.

Observações: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações da fiscalização. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Estiva, 20 de dezembro de 2016.

Mayara Ferreira Rezende Silva
Arquiteta e Urbanista
CAU nº A102080-3